



Estratégia de Quitação do Financiamento

Jonathan Marques Broker

"Esse nome é a sua garantia de bons negócios!"

CRECI 39.871-PR · (43) 99155-6313

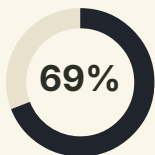
@jonathanmarquesbroker · @jonathanmarquesbroker

PREPARADO PARA

João Maria da Silva 40 anos **Maria João da Silva** 40 anos

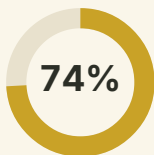
Financiamento de **R\$ 320.000,00** em 420 meses a 7,66 % ao ano, sistema PRICE, com prestação de **R\$ 2.293,71** hoje.

O que a estratégia faz com este contrato



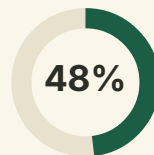
menos tempo

420 meses viram 130



dos juros eliminados

R\$ 444.954,52 de R\$ 601.578,76



menos custo total

de R\$ 1,11 milhão para R\$ 582 mil

O plano e o imóvel

A estratégia

O QUE VOCÊ FAZ

Aporte extra **todo mês** **R\$ 350,00**

Aporte extra **a cada 12 meses** **R\$ 4.000,00**

FGTS **a cada 24 meses** **R\$ 21.421,15**

O QUE ACONTECE COM O CONTRATO

Prazo contratado **420 meses**

Prazo com a estratégia **130 meses**

Quitado em **10 anos e 10 meses**

O imóvel

COMPARATIVO DE CENÁRIOS

Sem a estratégia **R\$ 1.110.429,80**

Com a estratégia **R\$ 581.851,78**

Dentro do custo com a estratégia: juros **R\$ 156.624,24**. O detalhamento está no quadro abaixo.

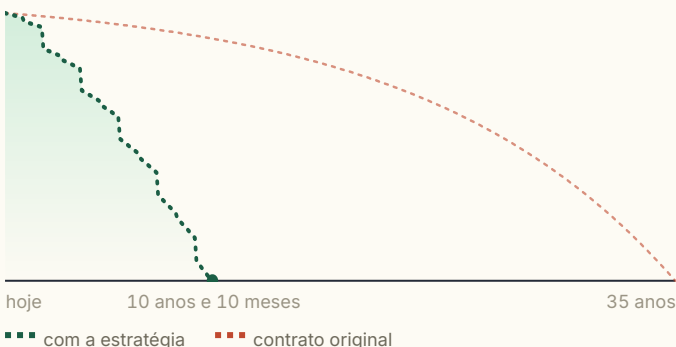
VALORIZAÇÃO ESTIMADA

Cenário conservador **R\$ 678.595,12**

Cenário da região **R\$ 1.017.451,51**

Premissas: conservador 5 % a.a. — IVG-R; região 9 % a.a. — Estudo de mercado regional 2023 — 2026. O imóvel vale **R\$ 400.000,00** hoje; os valores acima são as projeções para 10 anos e 10 meses, quando a dívida acabará. **Projeção não é promessa de resultado.**

A dívida ao longo do tempo



Detalhamento do custo

Entrada **R\$ 80.000,00**

Documentação e cartório **R\$ 12.000,00**

Parcelas do contrato **R\$ 279.905,79**

Aportes do bolso **R\$ 85.150,00**

Seguros e taxa **R\$ 13.227,54**

FGTS aplicado **R\$ 111.568,45**

Como pagar para que isto aconteça

1 Pague a prestação normalmente — e amortize à parte. Pagar a mais no boleto não é amortizar: a amortização extraordinária é um pedido separado, no aplicativo ou na agência.

2 Exija a redução do PRAZO. O banco oferece encurtar o prazo ou diminuir a parcela, e a escolha é sua. Esta projeção só se cumpre se você **SEMPRE** escolher **O PRAZO**.

3 O aporte nunca encolhe. Se um mês vier diferente, pague o que vier e mantenha os mesmos **R\$ 350,00** de amortização.

4 O FGTS tem regra própria: a cada **2 anos**, contados da sua última amortização. Na hora de solicitar, escolha **SEMPRE TAMBÉM** amortizar **reduzindo O PRAZO**.

5 No mês 125, peça o abatimento de parcelas (*esse é um caso especial*). Serão **R\$ 892,54** por 5 meses, **R\$ 4.462,70** no total que saem do FGTS ao invés do seu bolso. Estratégia para tentar zerar o valor de FGTS que ficaria na conta.

6 Confira depois de cada amortização: no aplicativo do banco, o **número de meses DEVE CAIR**. Se o que caiu foi o valor da parcela, peça ao banco a correção.

1	03/11/2026
Saldo devedor	320.000,00
Juros	2.042,67
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 151,58
Seguros e taxa	99,46
Parcela no papel do banco	2.293,71
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	319.498,42

2	03/12/2026
Saldo devedor	319.498,42
Juros	2.039,46
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 154,79
Seguros e taxa	99,39
Parcela no papel do banco	2.293,64
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	318.993,63

3	03/01/2027
Saldo devedor	318.993,63
Juros	2.036,24
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 158,01
Seguros e taxa	99,31
Parcela no papel do banco	2.293,56
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	318.485,62

4	03/02/2027
Saldo devedor	318.485,62
Juros	2.033,00
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 161,25
Seguros e taxa	99,24
Parcela no papel do banco	2.293,49
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	317.974,37

5	03/03/2027
Saldo devedor	317.974,37
Juros	2.029,74
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 164,51
Seguros e taxa	99,16
Parcela no papel do banco	2.293,41
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	317.459,86

6	03/04/2027
Saldo devedor	317.459,86
Juros	2.026,45
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 167,80
Seguros e taxa	99,09
Parcela no papel do banco	2.293,34
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	316.942,06

7	03/05/2027
Saldo devedor	316.942,06
Juros	2.023,15
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 171,10
Seguros e taxa	99,02
Parcela no papel do banco	2.293,27
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	316.420,96

8	03/06/2027
Saldo devedor	316.420,96
Juros	2.019,82
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 174,43
Seguros e taxa	98,94
Parcela no papel do banco	2.293,19
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	315.896,53

9	03/07/2027
Saldo devedor	315.896,53
Juros	2.016,47
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 177,78
Seguros e taxa	98,86
Parcela no papel do banco	2.293,11
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	315.368,75

10	03/08/2027
Saldo devedor	315.368,75
Juros	2.013,10
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 181,15
Seguros e taxa	98,79
Parcela no papel do banco	2.293,04
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	314.837,60

11	03/09/2027
Saldo devedor	314.837,60
Juros	2.009,71
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 184,54
Seguros e taxa	130,18
Parcela no papel do banco	2.324,43
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	314.303,06

12	03/10/2027
Saldo devedor	314.303,06
Juros	2.006,30
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 187,95
Seguros e taxa	130,04
Parcela no papel do banco	2.324,29
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
Saldo devedor	309.765,11

13	03/11/2027
Saldo devedor	309.765,11
Juros	1.977,33
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 216,92
Seguros e taxa	128,93
Parcela no papel do banco	2.323,18
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	309.198,19

14	03/12/2027
Saldo devedor	309.198,19
Juros	1.973,72
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 220,53
Seguros e taxa	128,79
Parcela no papel do banco	2.323,04
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	308.627,66

15	03/01/2028
Saldo devedor	308.627,66
Juros	1.970,07
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 224,18
Seguros e taxa	128,65
Parcela no papel do banco	2.322,90
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	308.053,48

16	03/02/2028
Saldo devedor	308.053,48
Juros	1.966,41
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 227,84
Seguros e taxa	128,51
Parcela no papel do banco	2.322,76
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	307.475,64

17	03/03/2028
Saldo devedor	307.475,64
Juros	1.962,72
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 231,53
Seguros e taxa	128,37
Parcela no papel do banco	2.322,62
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	306.894,11

18	03/04/2028
Saldo devedor	306.894,11
Juros	1.959,01
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 235,24
Seguros e taxa	128,22
Parcela no papel do banco	2.322,47
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	306.308,87

19	03/05/2028
Saldo devedor	306.308,87
Juros	1.955,27
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 238,98
Seguros e taxa	128,08
Parcela no papel do banco	2.322,33
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	305.719,89

20	03/06/2028
Saldo devedor	305.719,89
Juros	1.951,51
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 242,74
Seguros e taxa	127,94
Parcela no papel do banco	2.322,19
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	305.127,15

21	03/07/2028
Saldo devedor	305.127,15
Juros	1.947,73
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 246,52
Seguros e taxa	127,79
Parcela no papel do banco	2.322,04
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	304.530,63

22	03/08/2028
Saldo devedor	304.530,63
Juros	1.943,92
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 250,33
Seguros e taxa	127,64
Parcela no papel do banco	2.321,89
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	303.930,30

23	03/09/2028
Saldo devedor	303.930,30
Juros	1.940,09
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 254,16
Seguros e taxa	127,50
Parcela no papel do banco	2.321,75
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	303.326,14

24	03/10/2028 · FGTS
Saldo devedor	303.326,14
Juros	1.936,23
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 258,02
Seguros e taxa	127,35
Parcela no papel do banco	2.321,60
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
FGTS	- 21.421,15
Saldo devedor	277.296,97

25	03/11/2028
Saldo devedor	277.296,97
Juros	1.770,08
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 424,17
Seguros e taxa	120,96
Parcela no papel do banco	2.315,21
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	276.522,80

26	03/12/2028
Saldo devedor	276.522,80
Juros	1.765,14
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 429,11
Seguros e taxa	120,77
Parcela no papel do banco	2.315,02
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	275.743,69

27	03/01/2029
Saldo devedor	275.743,69
Juros	1.760,16
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 434,09
Seguros e taxa	120,58
Parcela no papel do banco	2.314,83
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	274.959,60

28	03/02/2029
Saldo devedor	274.959,60
Juros	1.755,16
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 439,09
Seguros e taxa	120,38
Parcela no papel do banco	2.314,63
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	274.170,51

29	03/03/2029
Saldo devedor	274.170,51
Juros	1.750,12
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 444,13
Seguros e taxa	120,19
Parcela no papel do banco	2.314,44
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	273.376,38

30	03/04/2029
Saldo devedor	273.376,38
Juros	1.745,05
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 449,20
Seguros e taxa	119,99
Parcela no papel do banco	2.314,24
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	272.577,18

31	03/05/2029
Saldo devedor	272.577,18
Juros	1.739,95
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 454,30
Seguros e taxa	119,80
Parcela no papel do banco	2.314,05
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	271.772,88

32	03/06/2029
Saldo devedor	271.772,88
Juros	1.734,82
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 459,43
Seguros e taxa	119,60
Parcela no papel do banco	2.313,85
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	270.963,45

33	03/07/2029
Saldo devedor	270.963,45
Juros	1.729,65
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 464,60
Seguros e taxa	119,40
Parcela no papel do banco	2.313,65
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	270.148,85

34	03/08/2029
Saldo devedor	270.148,85
Juros	1.724,45
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 469,80
Seguros e taxa	119,20
Parcela no papel do banco	2.313,45
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	269.329,05

35	03/09/2029
Saldo devedor	269.329,05
Juros	1.719,22
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 475,03
Seguros e taxa	119,00
Parcela no papel do banco	2.313,25
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	268.504,02

36	03/10/2029
Saldo devedor	268.504,02
Juros	1.713,95
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 480,30
Seguros e taxa	118,80
Parcela no papel do banco	2.313,05
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
Saldo devedor	263.673,72

37	03/11/2029
Saldo devedor	263.673,72
Juros	1.683,12
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 511,13
Seguros e taxa	117,61
Parcela no papel do banco	2.311,86
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	262.812,59

38	03/12/2029
Saldo devedor	262.812,59
Juros	1.677,62
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 516,63
Seguros e taxa	117,40
Parcela no papel do banco	2.311,65
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	261.945,96

39	03/01/2030
Saldo devedor	261.945,96
Juros	1.672,09
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 522,16
Seguros e taxa	117,19
Parcela no papel do banco	2.311,44
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	261.073,80

40	03/02/2030
Saldo devedor	261.073,80
Juros	1.666,52
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 527,73
Seguros e taxa	116,97
Parcela no papel do banco	2.311,22
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	260.196,07

41	03/03/2030
Saldo devedor	260.196,07
Juros	1.660,92
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 533,33
Seguros e taxa	116,76
Parcela no papel do banco	2.311,01
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	259.312,74

42	03/04/2030
Saldo devedor	259.312,74
Juros	1.655,28
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 538,97
Seguros e taxa	116,54
Parcela no papel do banco	2.310,79
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	258.423,77

43	03/05/2030
Saldo devedor	258.423,77
Juros	1.649,61
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 544,64
Seguros e taxa	116,32
Parcela no papel do banco	2.310,57
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	257.529,13

44	03/06/2030
Saldo devedor	257.529,13
Juros	1.643,89
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 550,36
Seguros e taxa	116,10
Parcela no papel do banco	2.310,35
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	256.628,77

45	03/07/2030
Saldo devedor	256.628,77
Juros	1.638,15
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 556,10
Seguros e taxa	115,88
Parcela no papel do banco	2.310,13
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	255.722,67

46	03/08/2030
Saldo devedor	255.722,67
Juros	1.632,36
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 561,89
Seguros e taxa	115,66
Parcela no papel do banco	2.309,91
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	254.810,78

47	03/09/2030
Saldo devedor	254.810,78
Juros	1.626,54
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 567,71
Seguros e taxa	115,44
Parcela no papel do banco	2.309,69
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	253.893,07

48	03/10/2030 · FGTS
Saldo devedor	253.893,07
Juros	1.620,68
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 573,57
Seguros e taxa	115,21
Parcela no papel do banco	2.309,46
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
FGTS	- 21.421,15
Saldo devedor	227.548,35

49	03/11/2030
Saldo devedor	227.548,35
Juros	1.452,52
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 741,73
Seguros e taxa	108,74
Parcela no papel do banco	2.302,99
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	226.456,62

50	03/12/2030
Saldo devedor	226.456,62
Juros	1.445,55
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 748,70
Seguros e taxa	108,47
Parcela no papel do banco	2.302,72
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	225.357,92

51	03/01/2031
Saldo devedor	225.357,92
Juros	1.438,53
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 755,72
Seguros e taxa	108,20
Parcela no papel do banco	2.302,45
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	224.252,20

52	03/02/2031
Saldo devedor	224.252,20
Juros	1.431,48
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 762,77
Seguros e taxa	107,93
Parcela no papel do banco	2.302,18
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	223.139,43

53	03/03/2031
Saldo devedor	223.139,43
Juros	1.424,37
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 769,88
Seguros e taxa	107,66
Parcela no papel do banco	2.301,91
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	222.019,55

54	03/04/2031
Saldo devedor	222.019,55
Juros	1.417,22
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 777,03
Seguros e taxa	107,38
Parcela no papel do banco	2.301,63
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	220.892,52

55	03/05/2031
Saldo devedor	220.892,52
Juros	1.410,03
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 784,22
Seguros e taxa	107,11
Parcela no papel do banco	2.301,36
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	219.758,30

56	03/06/2031
Saldo devedor	219.758,30
Juros	1.402,79
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 791,46
Seguros e taxa	106,83
Parcela no papel do banco	2.301,08
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	218.616,84

57	03/07/2031
Saldo devedor	218.616,84
Juros	1.395,50
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 798,75
Seguros e taxa	106,55
Parcela no papel do banco	2.300,80
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	217.468,09

58	03/08/2031
Saldo devedor	217.468,09
Juros	1.388,17
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 806,08
Seguros e taxa	106,27
Parcela no papel do banco	2.300,52
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	216.312,01

59	03/09/2031
Saldo devedor	216.312,01
Juros	1.380,79
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 813,46
Seguros e taxa	105,98
Parcela no papel do banco	2.300,23
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	215.148,55

60	03/10/2031
Saldo devedor	215.148,55
Juros	1.373,36
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 820,89
Seguros e taxa	105,70
Parcela no papel do banco	2.299,95
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
Saldo devedor	209.977,66

61	03/11/2031
Saldo devedor	209.977,66
Juros	1.340,36
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 853,89
Seguros e taxa	104,43
Parcela no papel do banco	2.298,68
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	208.773,77

62	03/12/2031
Saldo devedor	208.773,77
Juros	1.332,67
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 861,58
Seguros e taxa	104,13
Parcela no papel do banco	2.298,38
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	207.562,19

63	03/01/2032
Saldo devedor	207.562,19
Juros	1.324,94
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 869,31
Seguros e taxa	103,83
Parcela no papel do banco	2.298,08
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	206.342,88

64	03/02/2032
Saldo devedor	206.342,88
Juros	1.317,16
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 877,09
Seguros e taxa	103,53
Parcela no papel do banco	2.297,78
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	205.115,79

65	03/03/2032
Saldo devedor	205.115,79
Juros	1.309,32
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 884,93
Seguros e taxa	103,23
Parcela no papel do banco	2.297,48
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	203.880,86

66	03/04/2032
Saldo devedor	203.880,86
Juros	1.301,44
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 892,81
Seguros e taxa	102,93
Parcela no papel do banco	2.297,18
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	202.638,05

67	03/05/2032
Saldo devedor	202.638,05
Juros	1.293,51
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 900,74
Seguros e taxa	102,62
Parcela no papel do banco	2.296,87
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	201.387,31

68	03/06/2032
Saldo devedor	201.387,31
Juros	1.285,52
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 908,73
Seguros e taxa	102,32
Parcela no papel do banco	2.296,57
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	200.128,58

69	03/07/2032
Saldo devedor	200.128,58
Juros	1.277,49
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 916,76
Seguros e taxa	102,01
Parcela no papel do banco	2.296,26
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	198.861,82

70	03/08/2032
Saldo devedor	198.861,82
Juros	1.269,40
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 924,85
Seguros e taxa	101,70
Parcela no papel do banco	2.295,95
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	197.586,97

71	03/09/2032
Saldo devedor	197.586,97
Juros	1.261,26
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 932,99
Seguros e taxa	124,00
Parcela no papel do banco	2.318,25
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	196.303,98

72	03/10/2032 · FGTS
Saldo devedor	196.303,98
Juros	1.253,07
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 941,18
Seguros e taxa	123,54
Parcela no papel do banco	2.317,79
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano FGTS	- 4.000,00
	- 21.421,15
Saldo devedor	169.591,65

73	03/11/2032
Saldo devedor	169.591,65
Juros	1.082,56
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.111,69
Seguros e taxa	113,88
Parcela no papel do banco	2.308,13
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	168.129,96

74	03/12/2032
Saldo devedor	168.129,96
Juros	1.073,23
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.121,02
Seguros e taxa	113,36
Parcela no papel do banco	2.307,61
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	166.658,94

75	03/01/2033
Saldo devedor	166.658,94
Juros	1.063,84
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.130,41
Seguros e taxa	112,82
Parcela no papel do banco	2.307,07
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	165.178,53

76	03/02/2033
Saldo devedor	165.178,53
Juros	1.054,39
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.139,86
Seguros e taxa	112,29
Parcela no papel do banco	2.306,54
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	163.688,67

77	03/03/2033
Saldo devedor	163.688,67
Juros	1.044,88
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.149,37
Seguros e taxa	111,75
Parcela no papel do banco	2.306,00
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	162.189,30

78	03/04/2033
Saldo devedor	162.189,30
Juros	1.035,31
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.158,94
Seguros e taxa	111,21
Parcela no papel do banco	2.305,46
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	160.680,36

79	03/05/2033
Saldo devedor	160.680,36
Juros	1.025,68
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.168,57
Seguros e taxa	110,66
Parcela no papel do banco	2.304,91
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	159.161,79

80	03/06/2033
Saldo devedor	159.161,79
Juros	1.015,98
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.178,27
Seguros e taxa	110,12
Parcela no papel do banco	2.304,37
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	157.633,52

81	03/07/2033
Saldo devedor	157.633,52
Juros	1.006,23
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.188,02
Seguros e taxa	109,56
Parcela no papel do banco	2.303,81
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	156.095,50

82	03/08/2033
Saldo devedor	156.095,50
Juros	996,41
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.197,84
Seguros e taxa	109,01
Parcela no papel do banco	2.303,26
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	154.547,66

83	03/09/2033
Saldo devedor	154.547,66
Juros	986,53
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.207,72
Seguros e taxa	108,45
Parcela no papel do banco	2.302,70
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	152.989,94

84	03/10/2033
Saldo devedor	152.989,94
Juros	976,59
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.217,66
Seguros e taxa	107,89
Parcela no papel do banco	2.302,14
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
Saldo devedor	147.422,28

85	03/11/2033
Saldo devedor	147.422,28
Juros	941,05
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.253,20
Seguros e taxa	105,87
Parcela no papel do banco	2.300,12
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	145.819,08

86	03/12/2033
Saldo devedor	145.819,08
Juros	930,81
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.263,44
Seguros e taxa	105,30
Parcela no papel do banco	2.299,55
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	144.205,64

87	03/01/2034
Saldo devedor	144.205,64
Juros	920,51
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.273,74
Seguros e taxa	104,71
Parcela no papel do banco	2.298,96
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	142.581,90

88	03/02/2034
Saldo devedor	142.581,90
Juros	910,15
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.284,10
Seguros e taxa	104,13
Parcela no papel do banco	2.298,38
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	140.947,80

89	03/03/2034
Saldo devedor	140.947,80
Juros	899,72
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.294,53
Seguros e taxa	103,54
Parcela no papel do banco	2.297,79
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	139.303,27

90	03/04/2034
Saldo devedor	139.303,27
Juros	889,22
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.305,03
Seguros e taxa	102,94
Parcela no papel do banco	2.297,19
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	137.648,24

91	03/05/2034
Saldo devedor	137.648,24
Juros	878,65
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.315,60
Seguros e taxa	102,34
Parcela no papel do banco	2.296,59
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	135.982,64

92	03/06/2034
Saldo devedor	135.982,64
Juros	868,02
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.326,23
Seguros e taxa	101,74
Parcela no papel do banco	2.295,99
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	134.306,41

93	03/07/2034
Saldo devedor	134.306,41
Juros	857,32
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.336,93
Seguros e taxa	101,14
Parcela no papel do banco	2.295,39
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	132.619,48

94	03/08/2034
Saldo devedor	132.619,48
Juros	846,55
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.347,70
Seguros e taxa	100,53
Parcela no papel do banco	2.294,78
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	130.921,78

95	03/09/2034
Saldo devedor	130.921,78
Juros	835,72
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.358,53
Seguros e taxa	99,91
Parcela no papel do banco	2.294,16
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	129.213,25

96	03/10/2034 · FGTS
Saldo devedor	129.213,25
Juros	824,81
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.369,44
Seguros e taxa	99,30
Parcela no papel do banco	2.293,55
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano FGTS	- 4.000,00
	- 21.421,15
Saldo devedor	102.072,66

97	03/11/2034
Saldo devedor	102.072,66
Juros	651,56
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.542,69
Seguros e taxa	89,49
Parcela no papel do banco	2.283,74
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	100.179,97

98	03/12/2034
Saldo devedor	100.179,97
Juros	639,48
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.554,77
Seguros e taxa	88,81
Parcela no papel do banco	2.283,06
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	98.275,20

99	03/01/2035
Saldo devedor	98.275,20
Juros	627,32
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.566,93
Seguros e taxa	88,12
Parcela no papel do banco	2.282,37
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	96.358,27

100	03/02/2035
Saldo devedor	96.358,27
Juros	615,09
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.579,16
Seguros e taxa	87,43
Parcela no papel do banco	2.281,68
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	94.429,11

101	03/03/2035
Saldo devedor	94.429,11
Juros	602,77
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.591,48
Seguros e taxa	86,73
Parcela no papel do banco	2.280,98
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	92.487,63

102	03/04/2035
Saldo devedor	92.487,63
Juros	590,38
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.603,87
Seguros e taxa	86,03
Parcela no papel do banco	2.280,28
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	90.533,76

103	03/05/2035
Saldo devedor	90.533,76
Juros	577,91
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.616,34
Seguros e taxa	85,32
Parcela no papel do banco	2.279,57
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	88.567,42

104	03/06/2035
Saldo devedor	88.567,42
Juros	565,36
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.628,89
Seguros e taxa	84,61
Parcela no papel do banco	2.278,86
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	86.588,53

105	03/07/2035
Saldo devedor	86.588,53
Juros	552,72
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.641,53
Seguros e taxa	83,90
Parcela no papel do banco	2.278,15
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	84.597,00

106	03/08/2035
Saldo devedor	84.597,00
Juros	540,01
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.654,24
Seguros e taxa	83,18
Parcela no papel do banco	2.277,43
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	82.592,76

107	03/09/2035
Saldo devedor	82.592,76
Juros	527,22
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.667,03
Seguros e taxa	82,45
Parcela no papel do banco	2.276,70
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	80.575,73

108	03/10/2035
Saldo devedor	80.575,73
Juros	514,34
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.679,91
Seguros e taxa	81,72
Parcela no papel do banco	2.275,97
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
Saldo devedor	74.545,82

109	03/11/2035
Saldo devedor	74.545,82
Juros	475,85
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.718,40
Seguros e taxa	79,55
Parcela no papel do banco	2.273,80
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	72.477,42

110	03/12/2035
Saldo devedor	72.477,42
Juros	462,65
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.731,60
Seguros e taxa	78,80
Parcela no papel do banco	2.273,05
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	70.395,82

111	03/01/2036
Saldo devedor	70.395,82
Juros	449,36
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.744,89
Seguros e taxa	78,05
Parcela no papel do banco	2.272,30
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	68.300,93

112	03/02/2036
Saldo devedor	68.300,93
Juros	435,99
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.758,26
Seguros e taxa	77,29
Parcela no papel do banco	2.271,54
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	66.192,67

113	03/03/2036
Saldo devedor	66.192,67
Juros	422,53
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.771,72
Seguros e taxa	76,53
Parcela no papel do banco	2.270,78
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	64.070,95

114	03/04/2036
Saldo devedor	64.070,95
Juros	408,99
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.785,26
Seguros e taxa	75,76
Parcela no papel do banco	2.270,01
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	61.935,69

115	03/05/2036
Saldo devedor	61.935,69
Juros	395,36
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.798,89
Seguros e taxa	74,99
Parcela no papel do banco	2.269,24
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	59.786,80

116	03/06/2036
Saldo devedor	59.786,80
Juros	381,64
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.812,61
Seguros e taxa	74,21
Parcela no papel do banco	2.268,46
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	57.624,19

117	03/07/2036
Saldo devedor	57.624,19
Juros	367,83
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.826,42
Seguros e taxa	73,43
Parcela no papel do banco	2.267,68
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	55.447,77

118	03/08/2036
Saldo devedor	55.447,77
Juros	353,94
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.840,31
Seguros e taxa	72,65
Parcela no papel do banco	2.266,90
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	53.257,46

119	03/09/2036
Saldo devedor	53.257,46
Juros	339,96
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.854,29
Seguros e taxa	71,85
Parcela no papel do banco	2.266,10
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	51.053,17

120	03/10/2036 · FGTS
Saldo devedor	51.053,17
Juros	325,89
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 1.868,36
Seguros e taxa	71,06
Parcela no papel do banco	2.265,31
Aporte do mês	- 350,00
Aporte de fim de ano	- 4.000,00
FGTS	- 21.421,15
Saldo devedor	23.413,66

121	03/11/2036
Saldo devedor	23.413,66
Juros	149,46
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.044,79
Seguros e taxa	61,07
Parcela no papel do banco	2.255,32
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	21.018,87

122	03/12/2036
Saldo devedor	21.018,87
Juros	134,17
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.060,08
Seguros e taxa	60,21
Parcela no papel do banco	2.254,46
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	18.608,79

123	03/01/2037
Saldo devedor	18.608,79
Juros	118,79
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.075,46
Seguros e taxa	59,34
Parcela no papel do banco	2.253,59
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	16.183,33

124	03/02/2037
Saldo devedor	16.183,33
Juros	103,30
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.090,95
Seguros e taxa	58,46
Parcela no papel do banco	2.252,71
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	13.742,38

125	03/03/2037
Saldo devedor	13.742,38
Juros	87,72
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.106,53
Seguros e taxa	57,58
Parcela no papel do banco	2.251,83
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	11.285,85

126	03/04/2037
Saldo devedor	11.285,85
Juros	72,04
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.122,21
Seguros e taxa	56,69
Parcela no papel do banco	2.250,94
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	8.813,64

127	03/05/2037
Saldo devedor	8.813,64
Juros	56,26
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.137,99
Seguros e taxa	55,80
Parcela no papel do banco	2.250,05
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	6.325,65

128	03/06/2037
Saldo devedor	6.325,65
Juros	40,38
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.153,87
Seguros e taxa	54,90
Parcela no papel do banco	2.249,15
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	3.821,78

129	03/07/2037
Saldo devedor	3.821,78
Juros	24,40
Prestação	2.194,25
Amortizado	- 2.169,85
Seguros e taxa	53,99
Parcela no papel do banco	2.248,24
Aporte do mês	- 350,00
Saldo devedor	1.301,93

130	03/08/2037 · última
Saldo devedor	1.301,93
Juros	8,31
Prestação	1.310,24
Amortizado	- 1.301,93
Seguros e taxa	25,00
Parcela no papel do banco	1.335,24
Saldo devedor	0,00

Somando tudo que abateu a dívida — prestações e aportes — dá exatamente **R\$ 320.000,00**, o saldo devedor inicial. **A conta fecha ao centavo.**



Confira minhas credenciais.

Meu registro é o **CRECI 39.871-PR**, e você pode confirmar agora mesmo: a consulta do Conselho Regional de Corretores de Imóveis é pública e não exige cadastro. Basta apontar a câmera para o código ao lado, ou acessar **crecibr.gov.br/pesquisa-credenciados**. Nesta compra eu vou conferir a matrícula do imóvel, as certidões do vendedor, a negativa de ônus... e muito mais! **Só tem uma conferência que eu não posso fazer por você: a de mim mesmo.** Faça essa — comigo, e com qualquer corretor que sentar à sua frente. **Não deixe seu sonho se transformar num pesadelo.**